

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Социалистическая, дом 5

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 513 кв. м.
 Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 23,99 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 30,00 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -102 368,98 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	75 474,71	132 554,18	197 040,90	10 987,99
Электроэнергия на СОИ	955,27	4 441,82	4 214,67	1 182,42
Отопление	126 956,54	-115 967,60	10 988,94	0,00
Холодное водоснабжение	31 383,23	-28 455,08	2 928,15	0,00
Водоотведение	17 010,04	-15 739,84	1 270,20	0,00
ИТОГО	251 779,79	-23 166,52	216 442,86	12 170,41

Остаток средств на 01.01.2026г- -104 947,26 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 148,6%

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	60 190,55
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	24 231,11
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	16 616,95
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	9 788,03
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	4 652,50
Аварийно-диспетчерская служба	11 161,98
Ремонтные работы	5 506,50
Услуги по управлению многоквартирным домом	67 471,55
ИТОГО ЗАТРАТ	199 619,18

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,43 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Закрытие слуховых окон на чердаке	январь	13,50
Услуги спецтехники (выравнивание дорожного полотна)	апрель	1 250,00
Обрезка деревьев у дома	сентябрь	123,00
Замена светильников и ламп коммунального освещения 1, 2 подъезд	октябрь	2 756,00
Изоляция теплотрассы 1 подъезд	октябрь	950,00
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонтов	х	5 506,50

Директор ООО "Благоустройство"  А. П. Костыгов